

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado. Cumplimiento de CTE (Código Técnico de la Edificación).

FACHADA Y TABIQUERÍAS

Cerramiento de fachada con tabique exterior con bloque cerámico de 11 cm y bloque de 7 cm en interior, con aislamiento térmico y acústico, según CTE.

Tabiquería interior de bloque cerámico de 7 cm., acabada con revestimiento de yeso proyectado por ambas caras.

Fachada acabada en combinación de mortero monocapa enlucido fino acabado con pintura plástica, y gres cerámico.

SOLARIUM

Solárium con cubierta plana transitable con aislamiento térmico de poliestireno extruido. Impermeabilización con tela asfáltica, acabada con gres cerámico. Escalera de acceso exterior. Preinstalación para cocina.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimento porcelánico en interior de la vivienda, jardín y terraza.

Baños y cocina alicatados con azulejo de gres combinado.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

Carpintería exterior de PVC, con hojas correderas de cierre hermético, y persianas motorizadas en salón y dormitorio principal, resto de persianas de aluminio térmico. **Doble acristalamiento laminado con rotura de puente térmico.**

Puertas exteriores de jardín de perfiles metálicos termolacados, diseño según dirección.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores de madera. Diseño según dirección.

Armarios en todos los dormitorios. Forrado interior de los armarios, con cajoneras, lejas y perchero.

FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ACS.

Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías de PPR. Según cumplimiento de CTE. Llaves de corte en cada cuarto húmedo.



Aparatos sanitarios porcelánicos de 1ª calidad. Inodoros suspendidos con cisterna empotrada en ambos baños. **Muebles de diseño** con lavabos porcelánicos y espejo. **Columna de ducha con rociador "rain"**.

Plato de ducha con tratamiento antideslizante en ambos baños.

Sistema de agua caliente sanitaria por aerotermia, según CTE.

Mamparas para duchas de vidrio de seguridad transparente en ambos baños.

Grifo exterior en jardín y solárium.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Cuadro General de Protección. 9 circuitos de distribución. 4 puntos de TV. Antena para TDT según proyecto de telecomunicaciones. Preinstalación para fibra óptica. Mecanismos modelo Simón 82 o similar, color blanco.

Punto de TV en todos los dormitorios, jardín y solárium.

Telefonillo.

Iluminación interior en cocina, salón, pasillo y baños con focos Led. Apliques en fachadas exteriores, focos led integrados en muro de jardín y solárium.

Preinstalación de placas solares fotovoltaicas.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Preinstalación por planta de aire acondicionado por conductos.

PISCINA y JARDIN

Piscina de hormigón armado. Incluye ducha de acero inoxidable, vaso de hormigón proyectado con armadura, y revestimiento de paredes y suelo con gresite. Equipo de depuración completo. Focos LED.

Plaza de aparcamiento por vivienda.

DECORACIÓN Y PINTURA

Pintura plástica lisa de color blanco en paredes y techos. Zonas de paso de instalaciones con techo de escayola lisa. Techo de baños con placas de yeso laminado con vinilo decorativo.

COCINA

Cocina con puertas y cantos lacados en brillo. Bisagras con freno. Tiradores metálicos. Cajoneras Blum Motion. **Encimera de mármol sintético o similar.**

Electrodomésticos Balay incluidos (vitrocerámica, horno y microondas en columna, extractor, frigorífico y lavavajillas integrado en cocina y lavadora).

"Las descripciones, medidas, calidades, en definitiva, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior".