



MEMORIA DE CALIDADES *fase III*

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado. Forjado sanitario. Cumplimiento de CTE (Código Técnico de la Edificación).

FACHADA Y TABIQUERÍAS

Cerramiento de fachada con tabique exterior con bloque cerámico de 11 cm y bloque de 7 cm en interior, con aislamiento térmico y acústico, según CTE.

Tabiquería interior de bloque cerámico de 7 cm., acabada con revestimiento de yeso proyectado por ambas caras.

Fachada acabada en combinación de mortero monocapa enlucido fino acabado con pintura plástica, y gres cerámico.

SOLARIUM

Cubierta plana transitable con aislamiento térmico. Impermeabilización con tela asfáltica, acabada con gres cerámico. Escalera de acceso por el interior.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimento de 1ª calidad en interior. Jardín de planta baja con pavimento de gres antideslizante de 1ª calidad y zona de tierra vegetal según plano.

Baños y cocina alicatados con azulejo de gres de 1ª calidad y pintura acrílica. .

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

Carpintería exterior de PVC blanco, con hojas correderas de cierre hermético, y persianas de aluminio térmico en ventanas exteriores. **Ventanales de principales de la fachada con persiana motorizada. Doble acristalamiento laminado.**

Puertas exteriores de jardín de perfiles metálicos termolacados, y panelado con lamas de aluminio, diseño según dirección. **Puerta de entrada acorazada**, con marcado CE, panel exterior de PVC y panel interior liso de color blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores de madera lacadas en blanco. Diseño según dirección.

Armarios en todos los dormitorios con puertas lacadas en blanco. Forrado interior de los armarios, con cajoneras, lejas y perchero.



FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ACS.

Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías de PPR. Según cumplimiento de CTE. Llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Aparatos sanitarios porcelánicos de 1ª calidad. Inodoros suspendidos con cisterna empotrada en ambos baños. **Muebles de diseño** con lavabos porcelánicos y espejo. **Columna de ducha con rociador "rain"**.

Plato de ducha con tratamiento antideslizante en ambos baños, con desagüe oculto.

Aerotermino de 110 litros de capacidad para agua caliente sanitaria.

Mamparas para duchas de vidrio de seguridad transparente en ambos baños.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Cuadro General de Protección. 9 circuitos de distribución. 4 puntos de TV. Antena para TDT según proyecto de telecomunicaciones. Preinstalación para fibra óptica. Mecanismos modelo Simón 82 o similar, color blanco.

Punto de TV en todos los dormitorios. Telefonillo.

Iluminación interior en cocina, salón, pasillo y baños con focos Led. Focos led integrados en muro de jardín y solárium.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado.

PISCINA y JARDIN

Piscina de hormigón armado. Incluye ducha de acero inoxidable, , vaso de hormigón proyectado con armadura, y revestimiento de paredes y suelo con gresite. Equipo de depuración completo. Focos LED.

Plaza de aparcamiento en el interior de la parcela.

DECORACIÓN Y PINTURA

Pintura plástica lisa de color blanco en paredes y techos. Zonas de paso de instalaciones con techo de escayola lisa. Techo de baños con placas de yeso laminado con vinilo decorativo.

COCINA

Cocina con puertas y cantos lacados en brillo. Bisagras con freno. Tiradores metálicos. Cajoneras Blum Motion. **Encimera de cuarzo natural, Silestone o similar.**

Electrodomésticos Balay incluidos (vitrocerámica, horno y microondas en columna, extractor, frigorífico y lavavajillas integrado en cocina).

"Las descripciones, medidas, calidades, en definitiva, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior".