

## MEMORIA DE CALIDADES - fase XI

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado. Forjado sanitario aislado térmicamente. Cumplimiento de CTE (Código Técnico de la Edificación).

### FACHADA Y TABIQUERÍAS

Cerramiento de fachada con tabique exterior de bloque cerámico de 11 cm y bloque cerámico 7 cm en interior, con aislamiento térmico y acústico, según CTE.

Tabiquería interior de bloque cerámico de 7 cm., acabada con revestimiento de yeso proyectado por ambas caras.

Acabado de fachadas según diseño combinando gres porcelánico y mortero monocapa impermeable, acabado con revestimiento de pintura.

### CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con aislamiento térmico de poliestireno extruido. Impermeabilización con tela asfáltica, acabada con una capa de protección de grava, según CTE.

Villas 6-7-8: Solárium incluido con torreón de acceso interior. Resto de villas opcional.

### PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimento porcelánico de 1ª calidad en interior. Jardín de planta baja con pavimento de gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.

Baños y cocina alicatados con azulejo de gres porcelánico de 1ª calidad. **Hornacina decorativa con iluminación LED** en ambos baños.

### CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

Carpintería exterior de PVC, color blanco, con hojas correderas de cierre hermético y persianas de aluminio térmico. **Doble acristalamiento laminado de 3+3 /12/ 3+3 de alta eficiencia energética.** Incluye **motorización de las persianas** de grandes dimensiones, así como rejilla de ventilación.

Puertas exteriores de jardín de lamas de aluminio blanco, diseño según dirección. **Puerta de entrada acorazada**, con marcado CE, panel exterior de PVC y panel interior liso de color blanco.

Coronación de **muro frontal** de la parcela con perfiles de **acero inoxidable y vidrio de seguridad.**

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores lacadas en blanco. Recerco de madera natural de haya, lacado "in situ". Diseño según dirección. Puertas de planta baja de **ancho especial de 82 cm.**

**Armarios modulares** con puertas abatibles lacadas. Módulos de armarios **con cajoneras, lejas y perchero** con tablero de 19 mm "lino textil". **Iluminación LED integrada con sensor de apertura.**

**Vestidor** en dormitorio principal con tablero de 19 mm "lino textil"., totalmente acabado, con cajoneras, baldas, perchero, pantalonera extraíble y espejo.

### FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ACS.

Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías de PPR. Según cumplimiento de CTE. Llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Aparatos sanitarios porcelánicos de 1ª calidad. Inodoros suspendidos con cisterna empotrada en todos los baños.

**Muebles de baño en madera lacada, según diseño. Lavabos de diseño porcelánicos o similar. Espejos con iluminación LED.** Griferías de duchas empotradas con mezclador, rociador y ducha de mano. Plato de ducha con tratamiento antideslizante en todos los baños.

**Sistema de agua caliente sanitaria para la vivienda mediante bomba de calor de aerotermia con depósito acumulador de 200 litros.**

**Mamparas** para duchas de vidrio de seguridad transparente en todos los baños.

Sistema de ventilación forzada para renovación de aire interior mediante aperturas de ventilaciones en carpintería de PVC y extractores en zonas húmedas, para cumplimiento de CTE.

## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Cuadro General de Protección.. 4 puntos de TV. Antena para TDT según proyecto de telecomunicaciones. Preinstalación para fibra óptica. Mecanismos modelo Simón 82 o similar, color blanco.

Iluminación interior incluida con focos y LED.

Iluminación exterior con apliques incluida.

**Videoportero** con monitor interior con pantalla de 7" en color.

## **CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN**

Preinstalación por conductos de fibra de vidrio para máquinas de aire acondicionado, con una preinstalación independiente por cada planta de la vivienda.

**Calefacción en todos los baños mediante radiador toallero eléctrico.**

## **PISCINA**

**Piscina de hormigón armado.** Incluye ducha de acero inoxidable, escalera interior de obra, vaso de hormigón proyectado con armadura, dos focos con iluminación LED y revestimiento de paredes y suelo con gresite. Equipo de depuración completo.

**Preinstalación para bomba de calor.**

## **DECORACIÓN Y PINTURA**

Pintura plástica lisa de color blanco en paredes y techos. Zonas de paso de instalaciones con techo de pladur. Techo de baños con placas de yeso laminado e iluminación LED.

Barandilla de terraza de planta alta con perfiles de acero inoxidable y vidrio de seguridad. **Escalera interior con iluminación LED.**

## **COCINA**

**Cocina de diseño, con iluminación LED.** Bisagras con freno sistema Blum Motion. **Encimera de Mármol Compact o Silestone.**

**Electrodomésticos Balay** incluidos (**Placa de inducción**, extractor, frigorífico integrado, lavavajillas integrado, lavadora; microondas y horno en columna).

"Las descripciones, medidas, calidades, en definitiva, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior".